

TAUX et INDICES



Date de prise d'effet du Bail	Trimestre à retenir
Entre le 1 ^{er} Août et le 31 Octobre	1 ^{er} Trimestre
Entre le 1 ^{er} Novembre et le 31 Janvier	2 ^{ème} Trimestre
Entre le 1 ^{er} février et le 30 Avril	3 ^{ème} Trimestre
Entre le 1 ^{er} Mai et le 31 Juillet	4 ^{ème} Trimestre

Indice de Référence des Loyers IRL (Baux Habitation)

Année	1 ^{er} Trimestre		2 ^{ème} Trimestre*		3 ^{ème} Trimestre		4 ^{ème} Trimestre	
	Indice	Evol. 1/an %	Indice	Evol. 1/an %	Indice	Evol. 1/an %	Indice	Evol. 1/an %
2011	119,69	1,60	120,31	1,73	120,95	1,90	121,68	2,11
2012	122,37	2,24	122,96	2,20	123,55	2,15	123,97	1,88
2013	124,25	1,54	124,44	1,20	124,66	0,90	124,83	0,69
2014	125,00	0,60	125,15	0,57	125,24	0,47	125,29	0,37
2015	125,19	0,15	125,25	0,08	125,26	0,02	125,28	-0,01
2016	125,26	0,06	125,25	0,00				

* En application de l'article L 353-9-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH), les loyers et redevances maximums des conventions en cours sont désormais révisés chaque année au 1^{er} janvier en fonction de l'IRL du 2^{ème} trimestre.

Indice INSEE du Coût à la Construction (Baux commerciaux, professionnels, garages, dépôts)

Année	1 ^{er} Trimestre			2 ^{ème} Trimestre			3 ^{ème} Trimestre			4 ^{ème} Trimestre		
	Indice	Evol. 1/an %	Evol. 3/ans %	Indice	Evol. 1/an %	Evol. 3/ans %	Indice	Evol. 1/an %	Evol. 3/ans %	Indice	Evol. 1/an %	Evol. 3/ans %
2012	1617	4,05	7,58	1666	4,58	11,21	1648	1,48	9,72	1639	0,06	8,76
2013	1646	1,79	9,1	1637	-1,74	7,91	1612	-2,18	6,05	1615	-1,46	5,35
2014	1648	0,12	6,05	1621	-1,00	1,76	1627	0,90	0,18	1625	0,62	-0,79
2015	1632	-0,97	0,93	1614	-0,43	-3,12	1608	-1,17	-2,43	1629	0,25	-0,61
2016	1615	-1,04	-1,88									

Attention, pour les baux commerciaux **conclus** ou **renouvelés** à compter du **1^{er} septembre 2014**, cet indice est remplacé par l'ILC ou l'ILAT référencés ci-dessous.

Indice des Loyers des activités tertiaires ILAT

(Immeubles de bureaux, activités de professions libérales, entrepôt logistique)

Année	Trimestre	Valeur	Variation / an en %
2013	T1	107,09	1,69
	T2	107,18	1,11
	T3	107,16	0,66
	T4	107,26	0,50
2014	T1	107,38	0,30
	T2	107,44	0,24
	T3	107,62	0,40
	T4	107,80	0,50
2015	T1	107,69	0,30
	T2	107,86	0,39
	T3	107,98	0,33
	T4	108,16	0,33
2016	T1	108,20	0,47
	T2		
	T3		
	T4		

Indice des Loyers Commerciaux ILC

(Activités commerciales et artisanales)

Année	Trimestre	Valeur	Variation / an en %
2013	T1	108,53	1,42
	T2	108,50	0,79
	T3	108,47	0,28
	T4	108,46	0,11
2014	T1	108,50	-0,03
	T2	108,50	0,00
	T3	108,52	0,05
	T4	108,47	0,01
2015	T1	108,32	-0,17
	T2	108,38	-0,11
	T3	108,38	-0,13
	T4	108,41	-0,06
2016	T1	108,40	+0,07
	T2		
	T3		
	T4		