

CONSTAT AMIABLE DÉGÂTS DES EAUX

- Utilisez un seul constat amiable pour deux appartements concernés par un même dégât des eaux, peu importe qui le fournit. Employez de préférence un stylo à bille et appuyez fort, les doubles seront plus lisibles.
- Si trois appartements ou plus sont concernés, chaque personne dont l'appartement est endommagé doit remplir un constat avec celui chez qui l'écoulement a pris naissance.

Quelques cas particuliers

Vos locaux sont endommagés par un dégât d'eau ; la cause du sinistre provient de l'immeuble (infiltration par toiture, par exemple).

- | | | |
|---|---|--|
| <i>Vous êtes locataire
d'une maison individuelle
ou d'un immeuble locatif</i> | ➡ | <i>Vous remplissez un constat
avec le géant
ou le propriétaire de l'immeuble</i> |
| <i>Vous êtes copropriétaire
ou locataire de copropriétaire</i> | ➡ | <i>Vous remplissez un constat
avec le syndic
de l'immeuble</i> |

Les locaux de vos voisins sont endommagés par un dégât d'eau ;

- | | | |
|--|---|--|
| <i>la cause du sinistre
se situe chez vous</i> | ➡ | <i>Vous remplissez un constat
avec chaque voisin
dont les locaux sont endommagés</i> |
|--|---|--|

MODE D'EMPLOI

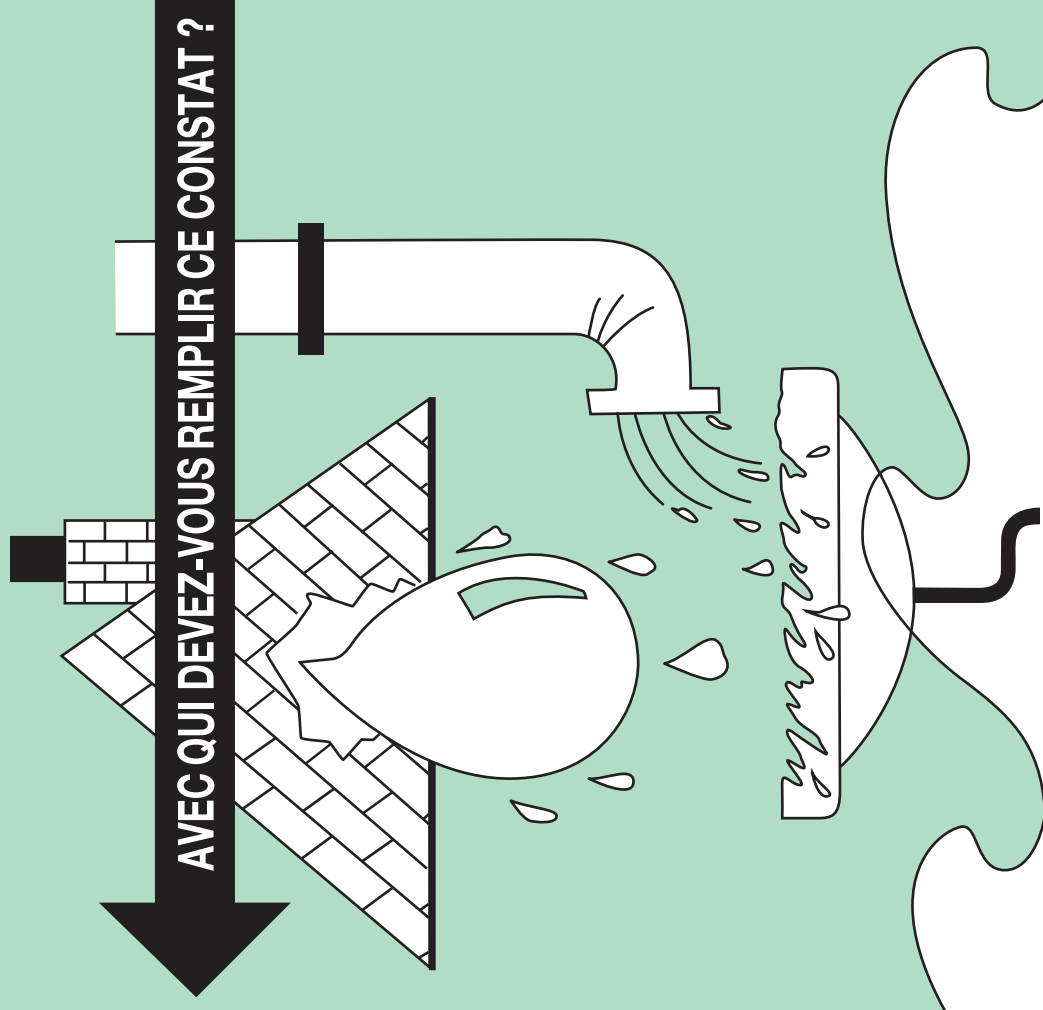
- Vous répondez en commun aux questions concernant "la cause du sinistre".
- Chacun d'entre vous remplit la colonne le concernant, met une croix dans la case à hauteur des questions figurant au milieu et signe le constat.
- Après séparation des feuillets, chacun envoie à son propre assureur un exemplaire qui sert de lettre de déclaration de sinistre.
- Vous envoyez le troisième exemplaire au Syndic ou au Géant ou, à défaut, au propriétaire de l'immeuble.

Comment remplir ce constat ? Quelques réponses à vos questions

- Vous êtes dans un "immeuble locatif" si l'ensemble des appartements sont loués par un propriétaire unique. Vous habitez un "immeuble en copropriété" si les appartements appartiennent à des copropriétaires différents.
- Cochez la case "occupant" si vous résidez à quelque titre que ce soit (propriétaire, locataire ou autre) dans les locaux endommagés ou dans lesquels l'écoulement a pris naissance.
- Qu'entend-on par "canalisations accessibles" ? ce sont celles qui peuvent être atteintes sans travaux de démolition préalable.

Constat amiable Dégâts des eaux

Ce constat amiable, analogue à celui que vous utilisez en cas d'accident automobile, a pour but de faciliter et donc d'accélérer le règlement des indemnités d'assurances.



CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre

A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS A VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement.

date du sinistre 		Adresse de l'immeuble sinistré _____	
		Bât(s) _____	Esc(s) _____ Etage(s) _____
CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré <input type="checkbox"/> dans un immeuble voisin <input type="checkbox"/>			
Adresse _____			
Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire _____			
L'immeuble où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)		* Débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver...)	
<input type="checkbox"/> commune	<input type="checkbox"/> privative	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> chauffage	<input type="checkbox"/> alimentation	<input type="checkbox"/> évacuation	
<input type="checkbox"/> accessible	<input type="checkbox"/> non accessible	* Débordement ou renversement de récipients <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> enterrée	<input type="checkbox"/> non enterrée	* infiltrations par : toiture <input type="checkbox"/> terrasse <input type="checkbox"/> façade <input type="checkbox"/>	
* Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières <input type="checkbox"/>		châssis (fenêtre, porte-fenêtre) <input type="checkbox"/>	
		joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage) <input type="checkbox"/>	
UN ENTREPRENEUR, UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR		* Autre cause : laquelle _____	
Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?	
Si oui, pourquoi _____		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	
Nom et adresse _____		Qui les a supportés ? _____	
Sté d'assurance _____ Police n° _____		la fuite a-t-elle été réparée ? oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	

		A COCHER LES CASES CONCERNEES		B	
Nom _____		Nom _____		Nom _____	
Prénom _____		Prénom _____		Prénom _____	
Adresse _____		Adresse _____		Adresse _____	
Bât _____ Esc _____ Etage _____ Tél. _____		Bât _____ Esc _____ Etage _____ Tél. _____		Bât _____ Esc _____ Etage _____ Tél. _____	
STE D'ASSURANCES _____		STE D'ASSURANCES _____		STE D'ASSURANCES _____	
Police n° _____		Police n° _____		Police n° _____	
Nom, adresse de l'agent ou courtier _____		Nom, adresse de l'agent ou courtier _____		Nom, adresse de l'agent ou courtier _____	
Tél. _____		Tél. _____		Tél. _____	
ETES-VOUS DANS :		ETES-VOUS DANS :		ETES-VOUS DANS :	
* un immeuble locatif :		* un immeuble locatif :		* un immeuble locatif :	
propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/>		propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/>		propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/>	
* un immeuble en copropriété :		* un immeuble en copropriété :		* un immeuble en copropriété :	
copropriétaire : occupant <input type="checkbox"/> non occupant <input type="checkbox"/>		copropriétaire : occupant <input type="checkbox"/> non occupant <input type="checkbox"/>		copropriétaire : occupant <input type="checkbox"/> non occupant <input type="checkbox"/>	
locataire de copropriétaire <input type="checkbox"/>		locataire de copropriétaire <input type="checkbox"/>		locataire de copropriétaire <input type="checkbox"/>	
* une maison particulière		* une maison particulière		* une maison particulière	
propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/>		propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/>		propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/>	
NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____		NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____		NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____	
Adresse _____		Adresse _____		Adresse _____	
Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : _____		Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : _____		Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : _____	
Police n° _____		Police n° _____		Police n° _____	
Nom, adresse de l'agent ou courtier _____		Nom, adresse de l'agent ou courtier _____		Nom, adresse de l'agent ou courtier _____	
Tél. _____		Tél. _____		Tél. _____	
		NATURE DES DOMMAGES			
		peinture et/ou papier peint			
		<input type="checkbox"/> collés <input type="checkbox"/> collés <input type="checkbox"/> agrafés ou cloués <input type="checkbox"/> agrafés ou cloués (soi, mur, plafond)			
		Ces aménagements ont-ils été exécutés à vos frais ?			
		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
		Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...)			
		Objets mobiliers			
		Matériels ou marchandises			
		Autres dommages (à préciser)			

OBSERVATIONS **A** :

FAIT A

A

LE

Signatures

B

OBSERVATIONS **B** :